
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont łazienek w Technikum Leśnym w Białowieży - ETAP I - ŁAZIENKI MĘSKIE
(piwnica + parter + łazienki dla nauczycieli na 1 i 2 piętrze)
ADRES INWESTYCJI : ul. Park Dyrekcyjny 1a, 17-230 Białowieża
INWESTOR : Technikum Leśne w Białowieży
ADRES INWESTORA : ul. Park Dyrekcyjny 1a, 17-230 Białowieża

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marta Charkiewicz, upr. bud. nr PDL/0086/OWOK/12
DATA OPRACOWANIA : 16.06.2026

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458), które weszło w życie 1 stycznia 2022 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
16.06.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
REMONT ŁAZIENEK - ETAP I - ŁAZIENKI MĘSKIE					
1		ETAP I - ŁAZIENKI MĘSKIE			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o pow.do 2 m2	szt.		
d.1.1	0353-07				
	parter	6+1	szt.	7,000	
	I piętro	1	szt.	1,000	
	II piętro	1	szt.	1,000	
				RAZEM	9,000
2	KNR 4-02	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
d.1.1	0235-08				
	parter	5	kpl.	5,000	
	I piętro	1	kpl.	1,000	
	II piętro	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	7,000
3	KNR 4-02	Demontaż pisuaru	kpl.		
d.1.1	0235-01				
	parter	4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
4	KNR 4-02	Demontaż baterii pisuarowej	szt.		
d.1.1	0132-04				
		poz.3	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
5	KNR 4-02	Demontaż umywalki	kpl.		
d.1.1	0235-06				
	parter	7	kpl.	7,000	
	I piętro	1	kpl.	1,000	
	II piętro	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	9,000
6	KNR-W 4-01	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowej	m ³		
d.1.1	0348-04				
	parter	0,12*(3,16*(2,73+0,90)+2,10*(1,12*4+4,78)-0,70*2,0*6)	m ³	2,702	
	I piętro	0,12*(3,16*(0,90)-0,70*2,0)	m ³	0,173	
	II piętro	0,12*(3,16*(0,90)-0,70*2,0)	m ³	0,173	
				RAZEM	3,048
7	KNR 13-23	Rozebranie oblicowań ścian z płytek	m ²		
d.1.1	0107-05				
	parter	2,10*(4,60+5,95*2+4,76*2)-0,80*2,0*2+0,90*4,60	m ²	55,582	
	I piętro	2,10*(2,73*2+0,90*2)-0,80*2,0	m ²	13,646	
	II piętro	2,10*(2,73*2+0,90*2)-0,80*2,0	m ²	13,646	
				RAZEM	82,874
8	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²		
d.1.1	0504-03				
	parter	4,60*5,95	m ²	27,370	
	I piętro	0,90*2,73	m ²	2,457	
	II piętro	0,90*2,73	m ²	2,457	
				RAZEM	32,284
9	KNR 4-04	Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek otynkowanych - analogia -	m ²		
d.1.1	0404-06	rozbiórka obudowy pionów wod-kan			
	analogia				
	parter	3,16*0,47	m ²	1,485	
				RAZEM	1,485
10	KNR 4-01	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.1.1	0333-09				
	piwnica	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11		Wynajęcie kontenera na odpady budowlane	kpl.		
d.1.1	kalk. własna				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		Roboty konstrukcyjne i murowe			
1.2.1		Mury			
12	KNR 4-01	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian	m ²		
d.1.	0306-02				
2.1					
	parter	3,16*2,73	m ²	8,627	
				RAZEM	8,627
1.3		Roboty budowlane wykończeniowe			
1.3.1		Posadzki			
13	KNNR-W 2	Samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet - wylewka korygująco-wyrównująca grubości 2.0 mm	m ²		
d.1.	W1103-01				
3.1					
		4,49+21,94	m ²	26,430	
		2,60+2,60	m ²	5,200	
				RAZEM	31,630

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR K-04	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m ²		
d.1.	0602-01				
3.1		poz.13	m ²	31,630	
				RAZEM	31,630
15	KNR K-04	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej	m		
d.1.	0602-03				
3.1		poz.13*1,20	m	37,956	
				RAZEM	37,956
16	KNR AT-23	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 60x60 cm	m ²		
d.1.	0206-07				
3.1		poz.13	m ²	31,630	
				RAZEM	31,630
17	KNR-W 2-15	Wpusty ściekowe żeliwne	szt.		
d.1.	0218-01				
3.1		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3.2		Ściany			
18	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach	m ²		
d.1.	0715-01				
3.2		parter	m ²	17,254	
				RAZEM	17,254
19	KNR-W 2-02	Obudowa płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych	m ²		
d.1.	2004-01	jednowarstwowo 50-01			
3.2		ściany:			
		parter	m ²	8,500	
		I piętro	m ²	1,390	
		II piętro	m ²	1,390	
				RAZEM	11,280
20	KNR AT-22	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 60x60 cm	m ²		
d.1.	0204-07				
3.2		11,03+30,36	m ²	41,390	
		8,80+8,81	m ²	17,610	
				RAZEM	59,000
21	KNR AT-22	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x60 cm	m ²		
d.1.	0204-07				
3.2		15,19+41,03	m ²	56,220	
		11,28+11,12	m ²	22,400	
				RAZEM	78,620
22	NNRNKB	(z.IV) Licowanie ścian płytkami gresowymi na zaprawie klejowej. Analogia: Wklejenie lustra na ścianę, R=2	m ²		
d.1.	202 0837-05				
3.2		3,0*0,60*1+0,80*0,60*1	m ²	2,280	
		0,80*0,60*2	m ²	0,960	
				RAZEM	3,240
23	NNRNKB	(z.IV) Podokienniki o szer.do 30 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym - okładzina z konglomeratu	m		
d.1.	202 2143-02				
3.2		4,60	m	4,600	
				RAZEM	4,600
24	KNR AT-22	Obsadzenie drobnych elementów w okładzinie ceramicznej - kratki wentylacyjne	szt.		
d.1.	0102-05				
3.2		1	szt.	1,000	
		1+1	szt.	2,000	
				RAZEM	3,000
1.3.3		Sufity			
25	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufit	m ²		
d.1.	1204-08				
3.3		4,16+20,90	m ²	25,060	
		2,41+2,41	m ²	4,820	
				RAZEM	29,880
26	KNR AT-43	Sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami sufitowymi wym. 60x60 cm.	m ²		
d.1.	0213-02 z.o.				
3.3	4.1. z.o. 4.2.	poz.25	m ²	29,880	
				RAZEM	29,880

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.4		Stolarka okienna i drzwiowa			
27	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z ce-	m ²		
d.1.4	0320-02	gieł	m ²	1,800	
	parter	0,90*2,0			
				RAZEM	1,800
28	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykoń-	m ²		
d.1.4	1022-01	czone, z tabliczkami	m ²	1,800	
	parter	0,90*2,0			
				RAZEM	1,800
29	kalk. własna	Ścianki / kabiny sanitarne HPL	m ²		
d.1.4	parter	2,20*(1,10*3+4,10)	m ²	16,280	
	I piętro	2,20*(0,88)	m ²	1,936	
	II piętro	2,20*(0,88)	m ²	1,936	
				RAZEM	20,152
30	kalk. własna	Wymiana skrzydła okiennego w piwnicy	kpl.		
d.1.4		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.5		Biały montaż			
31	KNR 2-15	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany '	kpl.		
d.1.5	0224-03	kompakt' - dla osób niepełnosprawnych	kpl.	1,000	
	analogia	1			
	parter			RAZEM	1,000
32	KNR 2-15	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany '	kpl.		
d.1.5	0224-03	kompakt'	kpl.	2,000	
	analogia	2	kpl.	1,000	
	parter	1	kpl.	1,000	
	I piętro	1			
	II piętro	1			
				RAZEM	4,000
33	KNR 2-15	Montaż pisuarów pojedynczych z zaworem splukującym	kpl.		
d.1.5	0225-02		kpl.	2,000	
	analogia	2			
	parter			RAZEM	2,000
34	KNR 2-15	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym - dla osób	szt.		
d.1.5	0221-02	niepełnosprawnych	szt.	1,000	
	parter	1			
				RAZEM	1,000
35	KNR 2-15	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
d.1.5	0221-02		szt.	1,000	
	parter	1	szt.	1,000	
	I piętro	1	szt.	1,000	
	II piętro	1			
				RAZEM	3,000
36	KNR 2-15	Montaż umywalk podwójnych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
d.1.5	0221-02		szt.	2,000	
	parter	2			
				RAZEM	2,000
37	KNR 2-15	Baterie umywalkowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		
d.1.5	0115-02	poz.34+poz.35+2*poz.36	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
1.6		Wyposażenie			
38	analiza indy-	Dozownik ścienny mydła w płynie	szt		
d.1.6	widualna		szt	4,000	
	parter	3+1	szt	1,000	
	I piętro	1	szt	1,000	
	II piętro	1			
				RAZEM	6,000
39	analiza indy-	Okrągły kosz na odpady z przyciskiem nożnym, 3 litry	szt		
d.1.6	widualna		szt	3,000	
	parter	3	szt	1,000	
	I piętro	1	szt	1,000	
	II piętro	1			
				RAZEM	5,000
40	analiza indy-	Suszarka do rąk	szt		
d.1.6	widualna		szt	3,000	
	parter	3	szt	1,000	
	I piętro	1			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	II piętro	1	szt	1,000	
				RAZEM	5,000
41	d.1.6 analiza indywidualna	Pojemnik ze szczotką WC z pokrywą	szt		
		poz.31+poz.32+poz.33	szt	7,000	
				RAZEM	7,000
42	d.1.6 analiza indywidualna	Wieszak na papier toaletowy	szt		
		poz.31+poz.32+poz.33	szt	7,000	
				RAZEM	7,000
43	d.1.6 kalk. własna	Dostarczenie i montaż wyposażenia łazienki dla osoby niepełnosprawnej: - poręcz łukowa uchylna dł. 65cm	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
44	d.1.6 kalk. własna	Dostarczenie i montaż wyposażenia łazienki dla osoby niepełnosprawnej: - poręcz łukowa uchylna dł. 90cm	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
45	d.1.6 analiza indywidualna	Złączka ścienna do węża	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000